

Referat nr. 27 fra bestyrelsesmøde mandag den 22.august 2011

Tilstedeværende: Arne, Poul, Keld, Birthe, Henry, Frank og Irma
Dirigent: Arne
Referent: Birthe

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat.**
2. **Orientering fra formanden.**
3. **Indkomne klager.**
4. **Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.**
5. **Ting til drøftelse/beslutning.**
6. **Eventuelt.**

Ad 1. Referat fra 15.06.2011 godkendt.

Ad 2. Der har siden sidste møde været 19 fraflytninger og samme antal tilflytninger. Servicebygningen er faktisk klar og er taget i brug. Der bliver en form for indvielse. Beboerne får en skrivelse herom.
Vi kan få udleveret en "brik", så vi kan komme ind i Genbrugsrummet.
Dørtелефonanlæg er i fuld gang med at blive sat op.
Der er kommet skrivelse fra Aalborg Politi. Indkørslen ved Stationsvej (langs Banestien) og rundt hjørnet ved Frank Rygårdsvej bliver til en "stillevej", hvor hastigheden max må være 15 km/t.
De nye gæsteværelser i gl. afd. 9 er næsten færdige. Arne har lånt en nøgle, så vi kigger på dem efter dette møde. Prisen for leje af det første døgn er kr. 150,00 – efterfølgende døgn kr. 100,00.
Indgangsdøre i gl. afd. 3 er ved at være færdige. Kælderdørene er imidlertid mindre end de gamle døre, så der er opstået et problem idet en beboer har en cykeltrailer i kælderrummet, som hun nu ikke kan få ud og ind. Beboeren har nu fået lov til at stille cykeltrailer i en garage uden beregning.
Tagrenoveringen går for langsomt. Arbejdet på Stationsvej skulle have været færdigt til 1. juli men er nu foreløbig blevet lovet færdigt til 1. september.
Vi får et utroligt flot og stærkt tag, og vi må så håbe på, at næste etape af arbejdet på Bakkevej går planmæssigt.
Omfugning af Ringholmsvej udskydes til næste år. Der er licitation til efteråret.
Tørretumbler i vaskehus Stationsvej 67 er nu eftersat, og tidspunkterne for start og stop skulle være i orden.
Der er ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 6. december.

Ad 3. Der er indkommet 3 klager.
Klagerne omhandler: høj musik, fodring af fugle og ulovlig parkering.

Ad 4. Der ønskes en opdateret nøgleliste i vaskerum Bakkevej 28 (efter de nye lejligheder er med) Arne ansvarlig.
Vaskerum 1 (samme sted) mangler der en centrifuge, men det er således, at når de gamle centrifuger går i stykker, kommer der ikke nye op.
Dørstoppere på væg eller i gulv i vaskehus foreslås. Arne kigger på det.

Der er ikke cykelstativer nok ved gl. afd. 9. Arne kigger på det.
Vi talte lidt om opsætning af dueværn på de nye kviste ved taglejlighederne for at forhindre, at mågerne bygger reder der, men mågerne er jo alligevel alle steder, så det droppede vi igen.
Tørretumbler i vaskehus Frank Rygårdsvej 5 tørrer ikke tøjet ordentligt og er for langsom. Arne undersøger.
Vaskepladsen ved garagerne Frank Rygårdsvej bliver brugt til parkering – Kan vi evt. gøre noget ved det??
Henry har undersøgt en del omkring trappevask og skattefradrag. Det lyder temmelig besværligt umiddelbart.
Der er stadig vand i kældre på Stationsvej 67-75 under kraftig regnvejr, så kloaksikringen skal efterses. Henry beder Mogens kigge på det.
Arne har bedt Allan på kontoret om at bestille rigeligt med vejsalt.

Ad 5. Der var ingen som havde indvendinger til budgetforslaget for 2012, så det er underskrevet og afleveret på kontor.

Beboermødet den 15. september: Vi foreslår Hans, Eva eller Lene som dirigent.

Arne skal have lavet en beretning. **Vi mødes kl. 17,30.**

Poul undersøger pris på franskbrød med ost og rullepølse ved Sønderport.

Ellers holder vi os til smørrebrød.

Der er foreløbig indkommet 4 forslag

Affaldsposerne skal være som de tidligere omdelte.

Vaskehus/tumblerid forlænges med 10 min.

Dørtelefoner skal være låst 24 timer i døgnet.

Etablering af stikkontakt for enden af garage ved Frank Rygårdsvej.

Ad 6.

Lindholm den 22.august 2011

Arne Olesen

Birthe Mortensen

Poul B. Sørensen

Henry Kjær Jensen

Irma Larsen

Frank Hansen

Keld Benzon

NÆSTE MØDE AFHOLDES MANDAG DEN 10.oktober 2011 KL. 17.00

HUSK AT MELDE AFBUD, HVIS DU ER FORHINDRET